



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

## REFERAT AFD. 21, MØLLEVANGEN

Dato: 14-04-2016

### REFERENT

Per Kristiansen

### DAGSORDEN OG REFERAT

|                                           | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ansvar |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Valg af dirigent                       | Jytte Gissel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning v/Finn | <p>Renoveringen gik i gang i 2014 med miljømæssige problemer, som forurenede undergrund, slagger, fyldjord under terrændæk, asbest, skadelige stoffer i vægmaling og gl. olietank, som betød forsinkelser og merudgift.</p> <p>Som nævnt i beretningen i 2014-15 var håbet, at der kunne falde ro over afviklingen af etape 3 og 4, så vi kunne begynde at glæde os over de nye rækkehuse. Der er mange eksempler på, at beboernes involvering og interesse har betydet, at fejl, mangler og forslag til forbedringer har betydet bøvler for mange, men også hensigtsmæssige løsninger.</p> <p>Vi må håbe på, at alle bestræbelser har betydet bedre boliger, men også at alle er blevet klogere, her tænkes specielt på, boligstandarden, medindflydelse, genhusning og godt naboskab.</p> <p>Selv om vi ikke har holdt officielle afd. Best. Møde, har vi alligevel haft fingeren på pulsen, og har med forespørgsler til Å.O. forsøgt at køre en fornuftig kurs.</p> <p>Vi vil gerne takke Alice for 1 år som suppleant, vi har i afd. Bestyrelsen haft et godt samarbejde og har endelig fået</p> |        |



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                          | <p>en pc og printer til sekretæren i bestyrelsen.</p> <p>Her i 2016 har vi så nye opgaver som, Råderetskatalog for Møllevangen, ordensreglement, færdiggørelse af udeareal, nabohjælp og 1 års gennemgang af husene fra 25. april til 6. maj. Derefter holdt alle 1 minuts stilhed, til minde for vores naboer Inger M. Faurholdt Fuglesangs alle 128 og Benny Madsen Fuglesangs alle 132, der gik alt for tidlig bort.</p>                                                   |  |
| 3. Orientering om regnskabsåret 2014-2015                | <p>Finn gennemgik kort regnskabet og efterfølgende, var der spørgsmål.</p> <p>Per spurgte hvorfor der var en merudgift på konto 114,1 ca. kr. 30.000,-.</p> <p>Der kunne ikke fra Aarhus Omegns side gives et svar, men man mente dog, at det var pga. mere tidsforbrug i forbindelse med genhusningen. Per mente at denne ekstra udgift skulle posteres på byggekontoen i stedet. Man ville undersøge dette og lovede, at tilbageføre beløbet, hvis dette var tilfældet.</p> |  |
| 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016/2017 | <p>Driftsbudgettet vedtages med forbehold på indkommende forslag.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 5. Behandling af indkommende forslag.                    | <p>Pkt. 4, a – henlæggelser.: forslaget vedtages og Aarhus Omegn sender det videre til hovedbestyrelsen.</p> <p>Pkt. 4, b – utætte postkasser.: forslaget udgår og Teddy undersøger det med leverandøren, og melder tilbage til bestyrelsen.</p> <p>Pkt. 4, c – sikkerhedsbeslag.: Forslaget vedtages og de kan fås hos Teddy, men bestyrelsen</p>                                                                                                                            |  |



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                               | <p>syntes, at det er mere hensigtsmæssig at de bliver monteret i forbindelse med 1. års gennemgang, i stedet for at beboeren selv skal montere dem. Der er enighed i bestyrelsen om, at dem der selv har lagt ud, bør få refunderet dokumenterede udgifter.</p> <p>Pkt. 4, d – gangsystem.: Forslaget udgår, men Å. O. oplyser om, at afdelingens gangsystem bliver renoveret i foråret og den nedre gangsti er med.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen | Svend Petersen blev genvalgt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 7. Valg af suppleanter                        | Alice Lund blev genvalgt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 8. Eventuelt                                  | <p>Der var ønske om, at man i fremtiden kunne få et rundbord, da det kniber at høre, hvis man sidder med ryggen til.</p> <p>Der var ønske om riste ved udestuerne på Møllevangs alle.</p> <p>Den jord der er leveret, er ikke den jord der var, men er affaldsjord og måske direkte ulovligt, da der er plast, isolering samt gammelt byggemateriale i.</p> <p>hvis jorden er lovlig, var der ønske om, at få noget ordenligt muld på.</p> <p>Der er nogle beboer, der savner en flise mere, så man kan komme ind i skuret, uden at skulle ud i jorden.</p> <p>Der efterlyses anvisning på røgalarmerne. Teddy undersøger og ordner dette.</p> <p>Der var utilfredshed med, at Leif / Morten ikke var med til mødet, så beboerne kunne få svar på deres spørgsmål omkring det der tidligere er lovet i forbindelse med renoveringen.</p> <p>Vedr. forbrug el, vand og varme ved genhusning, var der spørgsmål om hvor de tal kom fra, og Å.O. lovede at vende tilbage.</p> |  |



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | <p>Hvorfor står et hus tomt og hvem holder haven. Huset er reserveret til genhusning og Teddy har ansvaret for haven. Der var henstilling om, at når man ringede til Å.O. om et problem, at man fik et ordentlig svar og ikke at der bliver lagt på, før samtalen var færdig.</p> <p>Per lovede at arbejde på, at alle fik deres udgifter for el, vand og varme retur, hvis det viser sig, at de beboere der har klaget til beboerklagenævnet for medhold.</p> <p>Å.O. lovede at vende tilbage til afdelingsbestyrelsen angående aftalen med Landsbyggefonden omkring 20 års planen for henlæggelser.</p> |  |
| 9. | Herefter takkede formanden for god ro og orden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

## ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

**Bemærk**, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen "Ansvar". Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: [bolig@aarhusomegn.dk](mailto:bolig@aarhusomegn.dk) og til afdelingsbestyrelsens medlemmer. Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside.